

Unit 6 13 Burton Place, Manchester, Lancashire, M15 4PT
Tel: 0161 637 8336
Email: contactus@ascendproperties.com
www.ascendproperties.com

Ascend

Built on higher standards



The Blade, Manchester

£1,800 PCM

Introducing The Blade, one of Manchester's most exciting apartment schemes. This impressive 52-storey building offers residents unmatched panoramic views of the city's captivating skyline. And with over 400 luxurious apartments and fantastic communal spaces, The Blade guarantees an exceptional living experience.

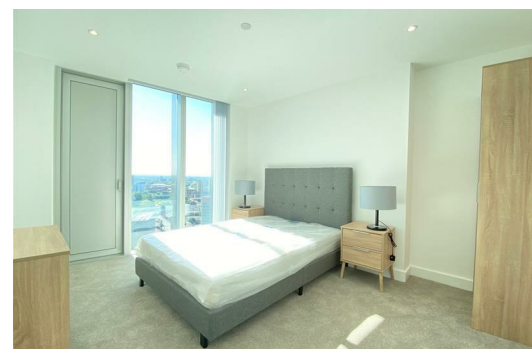
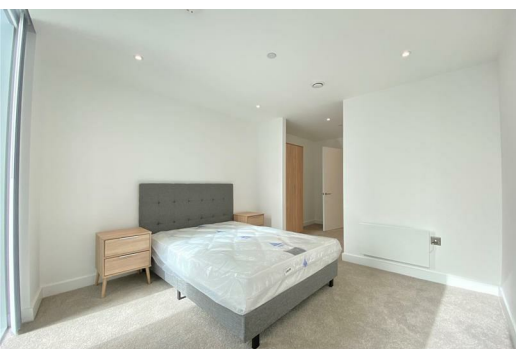
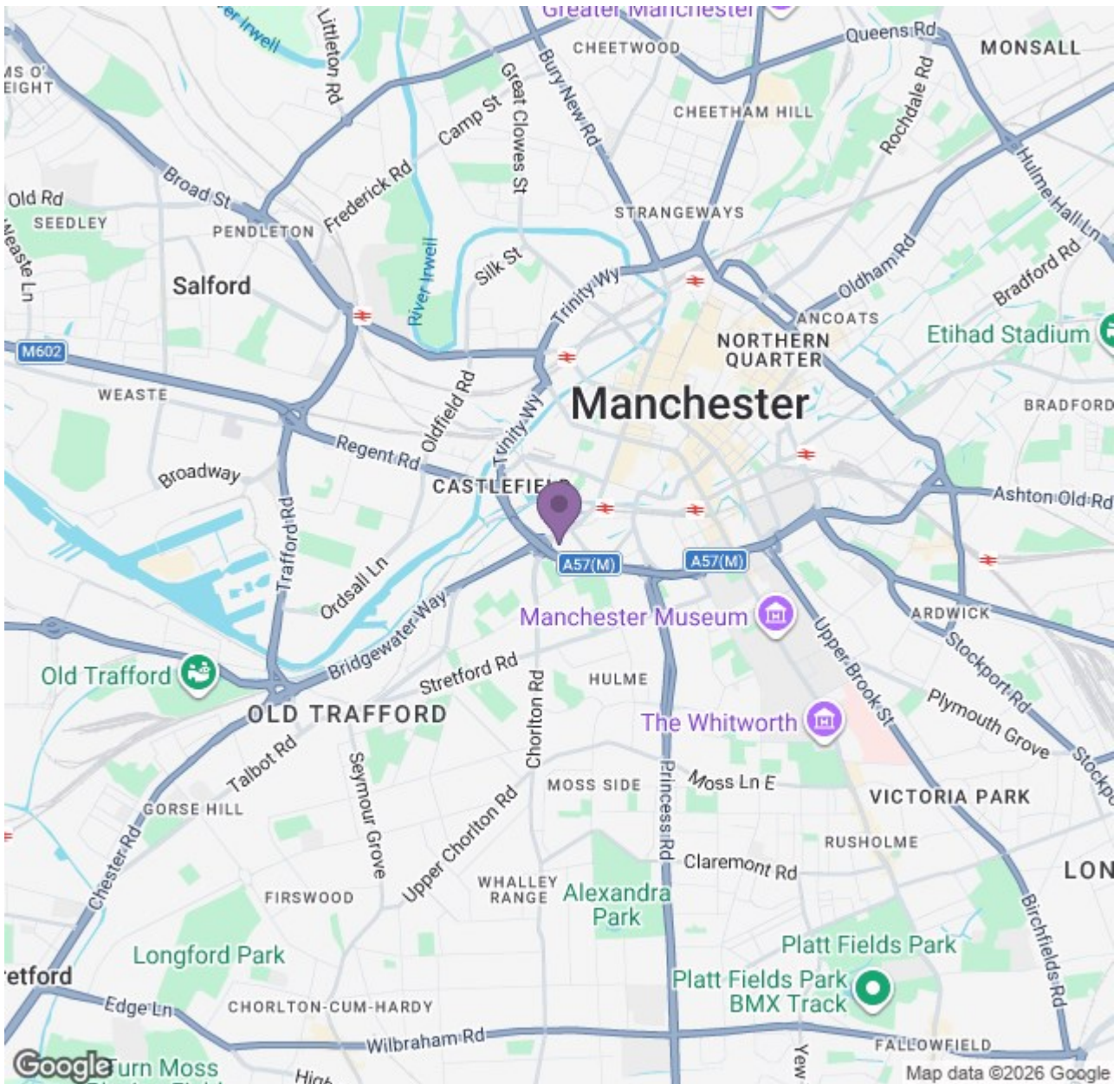
Nestled in the heart of Castlefield, Manchester's vibrant skyscraper district, The Blade seamlessly blends urban living with a tranquil and serene environment. And if you ever feel like escaping the hustle and bustle of the city, you'll appreciate the convenience of having Deansgate Train Station & Metrolink right on your doorstep.

Step into your fully furnished home and be instantly captivated by the exquisite contemporary interior design. The kitchen, designed for culinary enthusiasts or those wanting to entertain on a Friday night, features top-of-the-line built-in appliances, modern mixer taps, and elegant under cabinet lighting.

The master bedroom offers a spacious retreat, complete with an ensuite bathroom, high-quality carpeting and plenty of storage options. The second bedroom is equally inviting and comfortable, ideal for guests, a home office or additional living space.

At The Blade, residents can enjoy peace of mind with enhanced security and more leisure amenities than you could think of! Including: Fully-equipped resident-only gym & Yoga studio, spin studio complete with Peloton, sauna and





Energy Efficiency Rating		Environmental Impact (CO ₂) Rating	
Band	Score	Band	Score
A	85-92	A	1-2
B	81-84	B	3-4
C	74-80	C	5-6
D	69-73	D	7-8
E	65-68	E	9-10
F	59-64	F	11-12
G	54-58	G	13-14
H	49-53	H	15-16
I	44-48	I	17-18
J	39-43	J	19-20
K	34-38	K	21-22
L	29-33	L	23-24
M	24-28	M	25-26
N	19-23	N	27-28
O	14-18	O	29-30
P	9-13	P	31-32
Q	4-8	Q	33-34
R	-1-3	R	35-36
S	-6-2	S	37-38
T	-11-1	T	39-40
U	-16-6	U	41-42
V	-21-11	V	43-44
W	-26-16	W	45-46
X	-31-21	X	47-48
Y	-36-26	Y	49-50
Z	-41-31	Z	51-52
AA	-46-36	AA	53-54
AB	-51-41	AB	55-56
AC	-56-46	AC	57-58
AD	-61-51	AD	59-60
AE	-66-56	AE	61-62
AF	-71-61	AF	63-64
AG	-76-66	AG	65-66
AH	-81-71	AH	67-68
AI	-86-76	AI	69-70
AJ	-91-81	AJ	71-72
AK	-96-86	AK	73-74
AL	-101-91	AL	75-76
AM	-106-96	AM	77-78
AN	-111-101	AN	79-80
AO	-116-106	AO	81-82
AP	-121-111	AP	83-84
AQ	-126-116	AQ	85-86
AR	-131-121	AR	87-88
AS	-136-126	AS	89-90
AT	-141-131	AT	91-92
AU	-146-136	AU	93-94
AV	-151-141	AV	95-96
AW	-156-146	AW	97-98
AX	-161-151	AX	99-100
AY	-166-156	AY	101-102
AZ	-171-161	AZ	103-104
BA	-176-166	BA	105-106
BB	-181-171	BB	107-108
BC	-186-176	BC	109-110
BD	-191-181	BD	111-112
BE	-196-186	BE	113-114
BF	-201-191	BF	115-116
BG	-206-196	BG	117-118
BH	-211-201	BH	119-120
BI	-216-206	BI	121-122
BJ	-221-211	BJ	123-124
BK	-226-216	BK	125-126
BL	-231-221	BL	127-128
BM	-236-226	BM	129-130
BN	-241-231	BN	131-132
BO	-246-236	BO	133-134
BP	-251-241	BP	135-136
BQ	-256-246	BQ	137-138
BR	-261-251	BR	139-140
BS	-266-256	BS	141-142
BT	-271-261	BT	143-144
BU	-276-266	BU	145-146
BV	-281-271	BV	147-148
BW	-286-276	BW	149-150
BX	-291-281	BX	151-152
BY	-296-286	BY	153-154
BZ	-301-291	BZ	155-156
CA	-306-296	CA	157-158
CB	-311-301	CB	159-160
CC	-316-306	CC	161-162
CD	-321-311	CD	163-164
CE	-326-316	CE	165-166
CF	-331-321	CF	167-168
CG	-336-326	CG	169-170
CH	-341-331	CH	171-172
CI	-346-336	CI	173-174
CJ	-351-341	CJ	175-176
CK	-356-346	CK	177-178
CL	-361-351	CL	179-180
CM	-366-356	CM	181-182
CN	-371-361	CN	183-184
CO	-376-366	CO	185-186
CP	-381-371	CP	187-188
CQ	-386-376	CQ	189-190
CR	-391-381	CR	191-192
CS	-396-386	CS	193-194
CT	-401-391	CT	195-196
CU	-406-396	CU	197-198
CV	-411-401	CV	199-200
CU	-416-406	CU	201-202
CV	-421-411	CV	203-204
CW	-426-416	CW	205-206
CX	-431-421	CX	207-208
CY	-436-426	CY	209-210
CZ	-441-431	CZ	211-212
DA	-446-436	DA	213-214
DB	-451-441	DB	215-216
DC	-456-446	DC	217-218
DD	-461-451	DD	219-220
DE	-466-456	DE	221-222
DF	-471-461	DF	223-224
DE	-476-466	DE	225-226
DF	-481-471	DF	227-228
DE	-486-476	DE	229-230
DF	-491-481	DF	231-232
DE	-496-486	DE	233-234
DF	-501-491	DF	235-236
DE	-506-496	DE	237-238
DF	-511-501	DF	239-240
DE	-516-506	DE	241-242
DF	-521-511	DF	243-244
DE	-526-516	DE	245-246
DF	-531-521	DF	247-248
DE	-536-526	DE	249-250
DF	-541-531	DF	251-252
DE	-546-536	DE	253-254
DF	-551-541	DF	255-256
DE	-556-546	DE	257-258
DF	-561-551	DF	259-260
DE	-566-556	DE	261-262
DF	-571-561	DF	263-264
DE	-576-566	DE	265-266
DF	-581-571	DF	267-268
DE	-586-576	DE	269-270
DF	-591-581	DF	271-272
DE	-596-586	DE	273-274
DF	-601-591	DF	275-276
DE	-606-596	DE	277-278
DF	-611-601	DF	279-280
DE	-616-606	DE	281-282
DF	-621-611	DF	283-284
DE	-626-616	DE	285-286
DF	-631-621	DF	287-288
DE	-636-626	DE	289-290
DF	-641-631	DF	291-292
DE	-646-636	DE	293-294
DF	-651-641	DF	295-296
DE	-656-646	DE	297-298
DF	-661-651	DF	299-300
DE	-666-656	DE	301-302
DF	-671-661	DF	303-304
DE	-676-666	DE	305-306
DF	-681-671	DF	307-308
DE	-686-676	DE	309-310
DF	-691-681	DF	311-312
DE	-696-686	DE	313-314
DF	-701-691	DF	315-316
DE	-706-696	DE	317-318
DF	-711-701	DF	319-320
DE	-716-706	DE	321-322
DF	-721-711	DF	323-324
DE	-726-716	DE	325-326
DF	-731-721	DF	327-328
DE	-736-726	DE	329-330
DF	-741-731	DF	331-332
DE	-746-736	DE	333-334
DF	-751-741	DF	335-336
DE	-756-746	DE	337-338
DF	-761-751	DF	339-340
DE	-766-756	DE	341-342
DF	-771-761	DF	343-344
DE	-776-766	DE	345-346
DF	-781-771	DF	347-348
DE	-786-776	DE	349-350
DF	-791-781	DF	351-352
DE	-796-786	DE	353-354
DF	-801-791	DF	355-356
DE	-806-796	DE	357-358
DF	-811-801	DF	359-360
DE	-816-806	DE	361-362
DF	-821-811	DF	363-364
DE	-826-816	DE	365-366
DF	-831-821	DF	367-368
DE	-836-826	DE	369-370
DF	-841-831	DF	371-372
DE	-846-836	DE	373-374
DF	-851-841	DF	375-376
DE	-856-846	DE	377-378
DF	-861-851	DF	379-380
DE	-866-856	DE	381-382
DF	-871-861	DF	383-384
DE	-876-866	DE	385-386
DF	-881-871	DF	387-388
DE	-886-876	DE	389-390
DF	-891-881	DF	391-392
DE	-896-886	DE	393-394
DF	-901-891	DF	395-396
DE	-906-896	DE	397-398
DF	-911-901	DF	399-400
DE	-916-906	DE	401-402
DF	-921-911	DF	403-404
DE	-926-916	DE	405-406
DF	-931-921	DF	407-408
DE	-936-926	DE	409-410
DF	-941-931	DF	411-412
DE	-946-936	DE	413-414
DF	-951-941	DF	415-416
DE	-956-946	DE	417-418
DF	-961-951	DF	419-420
DE	-966-956	DE	421-422
DF	-971-961	DF	423-424
DE	-976-966	DE	425-426
DF	-981-971	DF	427-428
DE	-986-976	DE	429-430
DF	-991-981	DF	431-432
DE	-996-986	DE	433-434
DF	-1001-991	DF	435-436
DE	-1006-996	DE	437-438
DF	-1011-1001	DF	439-440
DE	-1016-1006	DE	441-442
DF	-1021-1011	DF	443-444
DE	-1026-1016	DE	445-446
DF	-1031-1021	DF	447-448
DE	-1036-1026	DE	449-450
DF	-1041-1031	DF	451-452
DE	-1046-1036	DE	453-454
DF	-1051-1041	DF	455-456
DE	-1056-1046	DE	457-458
DF	-1061-1051	DF	459-460
DE	-1066-1056	DE	461-462
DF	-1071-1061	DF	463-464
DE	-1076-1066	DE	465-466
DF	-1081-1071	DF	467-468
DE	-1086-1076	DE	469-470
DF	-1091-1081	DF	471-472
DE	-1096-1086	DE	473-474
DF	-1101-1091	DF	475-476
DE	-1106-1096	DE	477-478
DF	-1111-1101	DF	479-480
DE	-1116-1106	DE	481-482
DF	-1121-1111	DF	483-484
DE	-1126-1116	DE	485-486
DF	-1131-1121	DF	487-488
DE	-1136-1126	DE	489-490
DF	-1141-1131	DF	491-492
DE	-1146-1136	DE	493-494
DF	-1151-1141	DF	495-496
DE	-1156-1146	DE	497-498
DF	-1161-1151	DF	499-500
DE	-1166-1156	DE	501-502
DF	-1171-1161	DF	503-504
DE	-1176-1166	DE	505-506
DF	-1181-1171	DF	507-508
DE	-1186-1176	DE	509-510
DF	-1191-1181	DF	511-512
DE	-1196-1186	DE	513-514
DF	-1201-1191	DF	515-516
DE	-1206-1196	DE	517-518
DF	-1211-1201	DF	519-520
DE	-1216-1206	DE	521-522
DF	-1221-1211	DF	523-524
DE	-1226-1216	DE	525-526
DF	-1231-1221	DF	527-528
DE	-1236-1226	DE	529-530
DF	-1241-1231	DF	531-532
DE	-1246-1236	DE	533-534
DF	-1251-1241	DF	535-536
DE	-1256-1246	DE	537-538
DF	-1261-1251	DF	539-540
DE	-1266-1256	DE	541-542
DF	-1271-1261	DF	543-544
DE	-1276-1266	DE	545-546
DF	-1281-1271	DF	547-548
DE	-1286-1276	DE	549-550
DF	-1291-1281	DF	551-552
DE	-1296-1286	DE	553-554
DF	-1301-1291	DF	555-556
DE	-1306-1296	DE	557-558
DF	-1311-1301	DF	559-560
DE	-1316-1306	DE	561-562
DF	-1321-1311	DF	563-564
DE	-1326-1316	DE	565-566
DF	-1331-1321	DF	567-568
DE	-1336-1326	DE	569-570
DF	-1341-1331	DF	571